



Revision der Ortsplanung Beromünster

Öffentliche Mitwirkung

Gesamtrevision der Ortsplanung

Die Fusion der Ortsteile Beromünster, Gunzwil, Neudorf und Schwarzenbach sowie neue gesetzliche Rahmenbedingungen von Bund und Kanton machen es nötig, die heute gültige Ortsplanung der verschiedenen Ortsteile gesamthaft zu überarbeiten. Die wichtigsten Instrumente der Ortsplanung sind der Zonenplan und das Bau- und Zonenreglement, welche für die Grundeigentümer und für die Bevölkerung verbindlich sind.

Worum es geht

Mit dem neuen Zonenplan und dem neuen Bau- und Zonenreglement will die Gemeinde Beromünster die bestehenden planungsrechtlichen Grundlagen durch eine neue, auf die heutigen und zukünftigen Bedürfnisse ausgerichtete Ortsplanung ersetzen. Dabei müssen die übergeordneten gesetzlichen Vorgaben wie z.B. das revidierte kantonale Planungs- und Baugesetz (PBG) oder die neuen Gewässerabstände berücksichtigt werden.

Die Planungsinstrumente der Ortsplanungsrevision und die zukünftige Linienführung der Entlastungsstrasse wurden parallel erarbeitet und sind aufeinander abgestimmt.

Alle relevanten Anpassungen sind in einem Planungsbericht beschrieben, der zusammen mit den Planungsinstrumenten bei der Gemeinde eingesehen werden kann.

Entwicklungsabsichten

Die Gemeinde strebt bis 2030 ein Bevölkerungswachstum und Arbeitsplatzwachstum um rund 15 % auf ca. 7'000 EinwohnerInnen respektive ca. 2'550 Arbeitsplätze an. Dieses Wachstum wurde bereits im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) als Zielsetzung formuliert und wird von einem grossen Teil der Bevölkerung getragen. Durch die Überbauung von Bauzonenreserven und durch Umstrukturierungen werden eine ausgewogene Verdichtung im Bestand sowie eine moderate Siedlungserweiterung ermöglicht.

Zonenplan Siedlung

Der Ortsteil Beromünster bildet einen zentralen Schwerpunkt. Dabei steht seine Rolle als Dienstleistungszentrum, als Schulstandort und als Kultur-, Arbeits- und Verwaltungszentrum im Vordergrund. Die Einzonung von neuem Bauland konzentriert sich daher auf Beromünster. Sie reagiert auf die neuen Rahmenbedingungen, die sich aus der Entlastungsstrasse ergeben. Eine angemessene bauliche Entwicklung bleibt selbstverständlich auch in Gunzwil, Neudorf und Schwarzenbach möglich.

Zonenpläne Landschaft und Gewässerräume

Die Grün-, Frei- und Gewässerräume erhalten in Zukunft eine zunehmende Bedeutung. Im Zonenplan Landschaft werden die wichtigen Naturobjekte wie markante Bäume oder Hecken wo nötig grundeigentümerverschreiblich gesichert.

Im Zonenplan Gewässerräume wird die Freihaltung der für den Hochwasserschutz und die ökologische Funktion der Gewässer benötigten Räume sichergestellt.

Bau- und Zonenreglement (BZR)

Das BZR wird gestützt auf die Erfahrungen aus den letzten 15 Jahren überarbeitet und an die neuen gesetzlichen Grundlagen angepasst. Dabei wurden auch die verschiedenen Zonentypen der fusionierten Ortsteile zusammengeführt.

Mitwirkungsverfahren

Die Bevölkerung sowie die Grundeigentümerinnen und -eigentümer der Gemeinde Beromünster sind eingeladen, Anregungen zu unterbreiten und Stellungnahmen abzugeben. Diese sind bis am 15. Dezember 2017 schriftlich an den Gemeinderat oder per Mail an bauamt@beromuenster.ch zu richten.

Der Gemeinderat bietet zur Information eine Gesamt-Orientierungsversammlung in Beromünster und ortsteilspezifische Informationsveranstaltungen an (siehe Kasten rechts).

Orientierung und Mitwirkung

Gegenstand der Mitwirkung

- > Zonenplan Siedlung
- > Zonenplan Landschaft
- > Zonenplan Gewässerräume
- > Bau- und Zonenreglement
- > Erschliessungsrichtpläne Bifang und Sandhübel

Auflage zur Einsichtnahme

Ort: Gemeindeverwaltung Beromünster, Fläche 1, 6215 Beromünster

Dauer: 16. Oktober - 15. Dezember 2017

Zeit: Montag - Freitag

08.00 - 12.00 / 13.30 - 17.00 Uhr

Alle Mitwirkungsdokumente sind auch im Internet einsehbar:

www.beromuenster.ch > Gemeinde > Projekte > Revision Ortsplanung

Gesamt-Orientierungsveranstaltung

Ort: Mehrzweckhalle Beromünster

Datum: Donnerstag, 26. Oktober 2017

Zeit: 19.30 Uhr

Ortsteilspezifische Infoveranstaltungen

Im Rahmen der Mitwirkungsaufgabe finden folgende Informationsveranstaltungen in den Ortsteilen statt:

- > Neudorf:
Samstag, 11. November 2017, 9.00 Uhr,
Gemeindesaal Neudorf
- > Schwarzenbach:
Donnerstag, 16. November 2017, 19.30 Uhr,
Mehrzweckhalle Schwarzenbach
- > Gunzwil:
Freitag, 17. November 2017, 19.30 Uhr,
Lindenhalle Gunzwil
- > Beromünster:
Samstag, 2. Dezember 2017, 9.00 Uhr,
Mehrzweckhalle Beromünster