



Protokoll der 21. UHG-Generalversammlung vom 26. April 2024

1. Begrüssung

Um 19.35 Uhr begrüsst Präsident Fabian Wandeler die anwesenden Genossenschafter und im Besonderen die Rechnungsprüfungskommission, Franz Wiprächtiger und den Gemeinderat Lukas Steiger.

Nach dem Nachtessen kann Fabian Wandeler die Versammlung um 20.55 Uhr eröffnen und das Büro bestellen.

Es wurde fristgerecht eingeladen und die Versammlung ist beschlussfähig. Es ist ein Antrag eingegangen und die Abstimmung über das Protokoll war nicht traktandiert. Deshalb wird auch die Traktandenliste angepasst und einstimmig genehmigt.

Stimmenzähler: Roman Winiger, Arno Estermann.

Stimmberechtigte: 51

Absolutes Mehr: 26

Entschuldigungen:

Barth C. / Niederberger E.
Wermelinger Andréa
Zuesli Franz
Koch AG, Irmgard Trümpy
Kanton Luzern, A. Cordisco
Schumacher-Kopp Paula
Erni Peter
Schüpfer Lukas
Amrein Toni
Roos Andreas
Ottiger Armin
Herzog Lukas
Bannwart Roger
Lang Urs
STG Panorama

Koller Bruno
Müller Alois
ACAMA Immobilien AG
Stadt Luzern, R. Kaufmann
Sonja & Felix Dawson
Schmid Kaspar
Koller Marcel
Wallimann Ernst
Imbach Stephan
Bucher Anton
Galliker Josef
Schüpfer Hansjörg
Ineichen Kilian
Brandstetter Alois

Stocker Robert
CASME AG, Martin Jäger
Dr. Urs Mühlebach
Bugano AG, Daniel Bussmann
Haslimann Aufzüge AG, T. R.
Galliker Christian
Stocker Beat
Bucher Hanspeter
Kottmann Daniel
Lütolf Urs
Pachara Carmen
Aquaregion
Keller Guido
Zumthurn André

Lang Niklaus
Keller Michael
Swisscom Broadcast AG
Scherrer Otto
s+r architektur gmbh, M. S.
Lang Stefanie
Dirken Ruud
Käserei Winon
Wey Andi
Risi Beat
Jost Hanspeter
Tührig Dominik
Arnold Hans-Peter
Feer Sandra

2. Protokoll GV 2023

Das Protokoll war auf der Gemeindehomepage aufgeschaltet und wird somit nicht an der GV vorgelesen. Die Versammlung hat keine Fragen oder Ergänzung zum Protokoll und genehmigt es einstimmig.

3. Jahresbericht

Der Präsident berichtet über die Aufgaben und Geschehnisse der UHG im Jahr 2023.

Jahresbericht UHG Beromünster 2023

Werte Genossenschafter / innen

Das Jahr 2023 stand ganz unter dem Motto der Veränderungen. Nach einem ruhigen Winter und Frühjahr fand am 25.04.2023 die 20. Generalversammlung statt. Nebst den Rochaden der gesamten Geschäftsprüfungskommission, gab es nach der 20.-jährigen Geschichte ein Wechsel der Vorstandsführung. So gab Hansjörg Lisebach die Genossenschaftsführung auf den 01.05.2023 an mich Fabian Wandeler weiter. Für mich als Neuling bedeutet dies Neues lernen und wertvolle Erfahrungen sammeln. Nach einem sehr Nassen und Regen geprägten April und Mai ging es dementsprechend zackig an die Reparatur und Erneuerung von defekten und-/ oder verkalkten Entwässerungsleitungen. Der

darauffolgende, aus Sicht der UHG, ruhige Sommer gab mir Zeit mich vertieft mit den Geschäften und Aufgaben der Genossenschaft auseinander setzen zu können.

Mit der Zustimmung der Generalversammlung für die Anschaffung des Stehr Graders sowie des Plattenverdichters wurde ein neuer Meilenstein gesetzt. So werden wir in Zukunft in der Lage sein der gesamte Naturstrassenunterhalt selbständig erledigen zu können. Was neben einem Flexibilitätsgewinn sich ebenfalls positiv auf die Kosten auswirken wird. Neben diesen beiden Geräten duften wir auch ein Werkzeuganhänger mit Werkzeug für den Strassenunterhalt anschaffen. Diese Anschaffungen erfordern bei den Strukturen der Genossenschaft einige Veränderungen und Anpassungen, welche sich im laufenden Prozess abzeichnen.

Per 31.08.2023 fand eine weitere Rochade statt. So legte Hanspeter Lang seine langjährige Tätigkeit als Gemeindeammann nieder. Als Gemeindeammann war er stark in der Geschäftstätigkeit der UHG involviert. Zugleich führte die Gemeinde Beromünster ihr neues Führungsmodell ein. Dies beschäftigte uns mit der Frage der personellen Zuständigkeit der Gemeindeverwaltung. Mit Benedikt Elmiger Projektleiter Tiefbau der Gemeindeverwaltung hat die UHG erneut einen sehr kompetenten und engagierten Ansprechpartner. Im Rahmen der Neustrukturierung tauchten viele offene Fragen auf, welche laufend bearbeitet und gelöst werden.

Im Zusammenhang der Kantonstrassen Erneuerung zwischen Beromünster und Menziken durften wir den Zubringer Richtung Winon erneuern, welcher nach Unstimmigkeiten mit der Strassenbau Firma Sustra an das Strassenbaugeschäft Arnet vergeben wurde. Dieses Teilstück wurde in Zusammenarbeit mit Franz Wiprächtiger erneuert. Seit der Gründung der UHG ist Franz Wiprächtiger unser zuständiger Strasseningenieur. Er hat die UHG in all diesen Jahren sehr kompetent begleitet. Nun wird er etwas kürzertreten und hat diese Aufgabe seinem Nachfolger Herbert Bieri übergeben. Mit ihm sind wir überzeugt einen ebenbürtigen Nachfolger gefunden zu haben.

Nach dem ruhigen Sommer folgte ein nasser und zum Teil sehr intensiver regenreicher Spätherbst und Winter, welcher zum einen den Naturstrassenunterhalt nicht wie gewünscht ermöglichte und zum andern einige Strukturschäden an den Naturstrassen und Entwässerungen entstehen liess. Diese werden uns nun im Jahr 2024 beschäftigen.

Zum Schluss möchte ich noch einen besonderen Dank an Hansjörg Lisebach, Hanspeter Lang und Franz Wiprächtiger aussprechen. Dank ihnen dürfen wir mit sehr guten und intakten Strukturen weiter fahren. Sie standen uns bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung. Zuletzt geht noch ein grosser Dank an die Strassenmeister welche unsere Strassen ständig intakt halten.

Es werden keine Fragen zum Jahresbericht 2023 des Präsidenten gestellt. Der Jahresbericht wird einstimmig von der Versammlung gutgeheissen.

4. Rechnung 2023

Kassier Thomas Amrein stellt die Erfolgsrechnung und die Bilanz 2023 vor und erläutert die einzelnen Posten. Die UHG Beromünster schliesst das Geschäftsjahr 2023 mit einem Unternehmensgewinn von

4241.50 Fr. ab.

Somit beträgt das Eigenkapital per 31.12.2023 neu bei den Strassen 118'677.03 Fr. und bei den Gewässer 147'494.12 Fr. und Total 266'171.15 Fr.

Per Ende 2023 hat die UHG keine Schulden mehr bei den Banken und der Kreditkasse.

Zu den vorgelegten Zahlen der Erfolgsrechnung sowie zur Bilanz werden keine Fragen gestellt.

Das Wort wird dem Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission, Iligius Wicky erteilt.

Die Mitglieder der RPK haben die Rechnung am 8. April 2024 gründlich durchleuchtet und haben keine Fehler festgestellt. Sie sind mit der genauen und sauberen Arbeit des Kassiers sehr zufrieden. Iligius Wicky bedankt sich beim Präsidenten und dem Vorstand für die zuverlässige und effiziente Arbeit.

Es werden zu Rechnung und Revisorenbericht keine Fragen gestellt und beides wird einstimmig angenommen.

Fabian bedankt sich beim Kassier und der RPK für ihr Engagement und die saubere Arbeit durchs Jahr.

5. Budget 2024

Der Kassier stellt das Budget kurz vor. Auf der Einnahmeseite werden keinen grossen Änderungen budgetiert.

Die Gebäudeerschliessung wird neu mit 225000 Fr budgetiert, dies weil die Gebäudeversicherungssummen gestiegen sind. Es werden keine Fragen zum Budget gestellt und es wird ebenfalls einstimmig von der Versammlung gutgeheissen.

6. Kosten pro Teiler

Die Gebäudeversicherungssumme wurde angepasst um ca. 12 % angehoben. Was auch unsere Einnahmen erhöht. Ordnungsgemäss muss über die Kosten pro Teiler abgestimmt werden. Die Kosten pro Teiler werden einstimmig für das laufende Jahr genehmigt. Der Vorstand wird von der Versammlung einstimmig entlastet.

7. Anträge

Antrag von Felix und Christina Wyder-Filipanic

Parkverbot bei der Ausweichstelle beim Masten unterhalb der Liegenschaft Holdern 2.

Der Vorstand sieht keinen Handlungsbedarf und empfiehlt der Versammlung den Antrag abzulehnen. Die Versammlung folgt der Empfehlung des Vorstands und lehnt den Antrag ab.

8. Verschiedenes

Der Präsident orientiert noch über folgende Themen:

- **Moosbachpflege**
Die Verwachsung muss wieder einmal angegangen werden. Freiwillige werden für die Arbeit im August gesucht. Bitte melden beim Präsidenten.
- **Gewässerschutzauflagen, Schachtdeckel**
Das LAWA hat noch neue Vorschriften erlassen und unterstützt Landbesitzer finanziell wenn Sie offene Entwässerungsschächte schliessen oder gar versenken. Fabian Wandeler erläutert die Problematik für die UHG der Versammlung, wenn UHG- Schächte ohne Absprache geschlossen werden. Wenn Handlungsbedarf besteht, bitte ihn vorab kontaktieren, damit es im Einzelfall angeschaut werden kann.
- **Vergütungsansätze 2024**
Es gab noch einige Anpassungen. Vor allem im Winterdienst mussten vereinheitlicht werden.

Der Präsident macht die Runde auf und fragt in die Runde, ob noch Wortmeldungen aus der Versammlung sind:

- Pfoster Reto entschuldigte sich noch für das späte Stellen der Schneepfähle im Bäch und Grüt.

Zum Abschluss bedankt sich Fabian Wandeler bei den Anwesenden und seinen Vorstandskollegen für die gute Zusammenarbeit in seinem ersten Jahr und schliesst die GV 2024 um 21.35 Uhr.

Neudorf, 26.04.2024

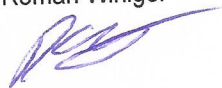
Aktuar:

Cornel Herzog



Stimmzähler:

Roman Winiger



Präsident:

Fabian Wandeler



Arno Estermann

